

## **İç Vergi Uygulamaları**

İç Vergi uygulamaları kapsamında; KDV, Kurumlar Vergisi, Gelir Vergisi ve Emlak Vergisi uygulanmaktadır.

### **KDV**

KDV oranı %9'dur. Bazı temel tüketim ürünleri (temel gıda, ilaç, tarım ürünleri, gübre, tohum) ise KDV'den muaftır. KDV oranı düşük olmasına rağmen kayıtdışı ekonomi çok yaygındır.

### **Kurumlar Vergisi**

Kurumlar vergisi oranı %25'tir. Serbest ve endüstri bölgelerindeki faaliyetler KDV'den muaftır.

### **Sosyal Güvenlik Primi**

Sosyal Güvenlik Primi Sosyal Güvenlik prim kesinti oranları; çalışandan %7, işverenden %23 olarak uygulanmaktadır.

### **Gelir Vergisi**

Gelir Vergisi, gerçek kişilerin senelik gelirlerine göre, %15 ila 25 arasında değişmektedir (İran Vergi İdaresi: <http://en.intamedia.ir>) Her yıl belirlenen oranın altındaki gelire sahip kişilerden gelir vergisi alınmamaktadır. Şemsi 1400 yılı Gelir Vergisi düzenlemeleri aşağıdaki gibidir.

- 0-500.000.000 IRR = % 15
- 500.000.001 -1.000.000.000 IRR = % 20
- 1.000.000.000 üzeri = % 25

### **Emlak Vergileri**

Emlak vergileri üç türdür.

- Gayrimenkul Kiralama Gelir Vergisi: Vergi kira tutarının %75'lik kısmına uygulanmaktadır. Söz konusu miktar gelir miktarına göre %15 ile %25 arasında değişmektedir. Kiralanmayan gayrimenkullar boş kalması durumunda birinci yılın ardından 100.000'den fazla nüfusa sahip şehirlerde vergiye tabi tutulmaktadır.

- Veraset İntikal Vergisi: Bir mülkün işlem değerinin %3 ve %7,5 arasında değişmekte olup, bölgesel değerlendirme tablolarına dayanarak hesaplanmakta ve ödenmektedir. İşlem bedelinin hesaplanmasında, binanın yaşı, arsa alanı, binanın alanı, iskeletin türü, kullanım amacı, kullanım şekli, mülkün yeri ve mülkiyet türü etkili olmaktadır.

- Bina İnşa Edip Satma Vergisi: Satış ve satıştaki gelir vergisi tutarı, mülkün işlem değerinin %10'undan oluşur. 100.000'in altında nüfusa sahip şehirler bu yasadan muaftır.